**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3 жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Очередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15/3** – **Рыбина Д.А. (кв. 131) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. проходящего в период с 17.07.2018г. по 27.08.2018г.**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения**:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного)**:

1. –ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.
3. Офис № 38 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30)

**Место и дата проведения общего собрания собственников в очной форме**: **Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3 у подъезда 17.07.2018г. в 19 часов 00 минут.**

**Дата начала приема листов голосования: «17» июля 2018 г. 19 ч 00 мин.**

**Дата окончания приема листов голосования: «27» августа 2018г. 20 ч 00 мин**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» http://gkvesta.ru**

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности \_\_\_\_\_ кв. метров. доля\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( заполняется обязательно)

**Правила заполнения листа голосования:**

**По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
| **1.** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | |
|  | Избрать:  Председателя общего собрания - Рыбина Дмитрия Александровича кв. 131  Секретаря общего собрания: Клочкова Дмитрия Валерьевича представитель ООО «Веста-Сервис».  Счетную комиссию в составе 3 человек:  Председателя счетной комиссии: Рыбина Дмитрия Александровича кв. 131  Членов счетной комиссии: Дубинину Елену Николаевну кв. 67  Клочкова Дмитрия Валерьевича представитель ООО «Веста-Сервис». | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.** | **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.** | |
|  | Утвердить с **01.09.2018** г. тариф на содержание жилого помещения в размере **39,54** **руб. кв./м.**  без учета платы за вывоз ТБО, а так же ОДН, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).  Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.  Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **3.** | **О заключении прямых договоров.** | |
|  | Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома c региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **4.** | **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.** | |
|  | Ежегодно индексировать тарифна содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **5.** | **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.** | |
|  | Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис». | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **6.** | **О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.** | |
|  | Принять участие в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.** | **О ремонте подъездов.** | |
| **7.1** | **О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.** | |
|  | Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.2** | **О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.** | |
|  | Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить **разовый денежный платеж** в размере 3,35 **руб./м2** с общей площади помещения собственника. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»[**http://gkvesta.ru**](http://gkvesta.ru)Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. | |
|  | За |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.3** | **Выбрать цвет для окраски стен подъездов.** | |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | мятный | | персиковый | | | *За* |  | *За* |  | | |
| **7.4** | **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.** | |
|  | Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Рыбина Дмитрия Александровича кв. 131 Дубинину Елену Николаевну кв. 67 | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.** | **Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.** | |
|  | Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников собственников в соответствии с ЖК РФ. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |
| **9.** | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.** | |
|  | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).  Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома кв. 131. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |
| **10.** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** | |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника. Родителям, подписывающим лист голосования за несовершеннолетних детей приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2018**г.